

Aan het College van B&W
Gemeente Maastricht
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Maastricht, 6 december 2024

Betreft: verzoek om toepassing coördinatie regeling

Geacht college,

De Initiatiefnemer, Vroendaal B.V., statutair gevestigd te Maastricht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 89614143, onderdeel van F. Ruijters Ontwikkelingen B.V., ingeschreven bij Kamer van Koophandel onder nummer 87458195, is voornemens een nieuwbouwplan te ontwikkelen voor woningbouw op een locatie gelegen aan de Rijksweg in Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Heer, sectie A nummers 10266, 10778, 10780 en 10510.

Wij verzoeken u om op grond van de artikel 3:20 Algemene wet bestuursrecht ("Awb") jo. artikel 16.7 en artikel 16.8 Omgevingswet ("Ow") te besluiten tot toepassing van de coördinatie regeling, waarbij coördinatie plaatsvindt van de voorbereiding en besluitvorming met betrekking tot:

- het verzoek tot wijziging van het omgevingsplan;
- de aanvraag voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit;
- de aanvraag voor de technische bouwactiviteit.

Vertrouwend op een positief besluit uwerzijds, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Namens Vroendaal B.V.

5.1.2e

5.1.2e



Vroendaal BV
Hoogbrugstraat 72a
6221 CS Maastricht
043-3292970
vroendaal@ruijters.nl

Aan het College van B&W
Gemeente Maastricht
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Maastricht, 29 januari 2025

Betreft: aanvullend verzoek om toepassing coördinatie-regeling

Geacht college,

Hierbij treft u een aanvulling op ons verzoek van 6 december 2024.

Wij wensen dit verzoek uit te breiden en verzoeken u tevens de navolgende aanvragen gecoördineerd in behandeling te nemen:

- de benodigde omgevingsvergunningen op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet alsmede een vergunning voor het vellen van houtopstanden en voor het aanleggen van een of meerdere in- en uitritten; en
- de wijziging van het omgevingsplan.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens Vroendaal B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2